



## [ misiunile / serviciile arhitectului ]

Misiunile arhitectului în cadrul realizării unei investiții pot fi de 2 categorii:

1. Servicii de bază- ordinare, uzuale, normale -prestații necesare și suficiente pentru îndeplinirea mandatului; costul lor este inclus în onorariu de bază.

2. Extra-servicii pe care le subîmpărțim în:

- Suplimentare - prestații ce pot apărea necesare sau pot fi cerute de investitor; costul lor face obiectul unor onorarii distincte (suplimentare).

- Complementare - prestații legate de arhitectură dar care țin de alte domenii de activitate ale arhitecților (cum ar fi studiile și proiectele de amenajare a teritoriului și urbanismului); costul lor face obiectul unor onorarii distincte (suplimentare).

Serviciile de bază (uzuale, ordinare, normale) reprezintă totalitatea misiunilor, conform legislației, ce sunt necesare pentru întocmirea proiectului, a documentațiilor pentru obținerea avizelor și autorizației de construire, a documentațiilor de execuție destinate contractării lucrărilor, urmărirea de șantier; acestea sunt misiuni necesare și obligatorii pentru realizarea în bune condiții a lucrărilor de construire, refuncționalizare, extindere, reparație, reabilitare sau demolare a unei clădiri, corp de clădire, ansamblu de clădiri, etc.



*Serviciile de bază ocupă în sine întreg procesul de proiectare și urmărirea a lucrărilor de execuție, de la stabilirea temei de proiectare până la recepția finală a lucrărilor. Conținutul diverselor faze-etape poate diferi funcție de tipul, complexitatea investiției și de ritmul de punere în operă, tipul de finanțare, etc.*

*Serviciile de bază includ și coordonarea echipelor de proiectanți de specialitate, indiferent dacă aceștia sunt angajați de arhitect, constructor sau beneficiar.*

**Extra- serviciile pot include:**

- **completarea temei de proiectare**
- **completarea datelor despre situația existentă (teren/construcție):  
topometrie, geotehnică, relevee**
- **desene specializate 3D, machete**
- **elaborare variante comparative**
- **documentații de demolare/desființare**
- **documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor (reprezentând beneficiarul în raport cu autoritățile)**
- **analiză de impact asupra vecinătăților**
- **expertize speciale (monumente istorice, situri protejate, etc.)**
- **consultanță în selectarea constructorului.**