



## [ tarife de proiectare -servicii de baza ]

arhitect & colaboratori -program rezidential

### 01. ARHITECTURĂ (INCLUSIV AVIZE, DTOE)

**4 € / mp**

Proiect DTAC (INCLUSIV AVIZE, DTOE):

- parte scrisă (memoriu, deviz estimativ, listă responsabilități, borderou)
- obținere avize solicitate în CU (după caz)
- plan de situație –organizare parcelă și plan de incadrare în zonă
- planurile tuturor nivelurilor + învelitoare, secțiuni caracteristică, fațade
- DTOE

**7 € / mp**

Proiect PT (DTAC + DDE + UȘ):

- detalii de execuție
- simulări 3D
- necesar de materiale principale
- urmărire șantier

### 02. REZISTENȚĂ (INCLUSIV GEOTEHNICĂ, VERIFICARE MLPTL, URMĂRIRE DE ȘANTIER)

**2 € / mp**

Proiect DTAC:

- planuri și detalii infrastructură (fundații, subsol sau demisol)
- studiu geotehnic
- memoriu, program de control, caiet de sarcini
- referat verificator MLPTL

**5 € / mp**

Proiect PT (DTAC + DDE + UȘ):

- planuri și detalii suprastructură (stâlpi, grinzi, buiandrugi, centuri, planșee, scări, șarpantă)
- extrase de fier –armătură; -extrase de lemn -șarpantă
- calcul cantități: beton, cărămidă, țiglă, lemn, tencuieli
- urmărire șantier (procese verbale pe etape de lucrari)

### 03. INSTALAȚII (SANITARE, TERMICE, ELECTRICE)

**1 € / mp**

Proiect DTAC:

- plan de situație parcelă -trasee instalații
- planuri schematice
- memoriu, referat verificator

**3 € / mp**

Proiect PT (DTAC + DDE + UȘ):

- consultanță pt. optimizarea și eficientizarea soluțiilor de instalații
- planuri, scheme și detalii ale dotărilor și instalațiilor
- deviz de materiale
- urmărire șantier

**DTAC = documentație tehnică pt. obținere autorizație de construcție**

**PT = proiect tehnic (proiect complet incluzand DTAC, detaliile de execuție -DDE, urmărire de șantier -UȘ)**

**DDE = detalii tehnice de execuție**

**UȘ = urmărire șantier (inclusiv semnături procese verbale faze determinante)**

**DTOE = documentație tehnică pt. organizarea execuției**

**CU= certificat de urbanism**

**mp= suprafață construită desfășurată (suprafața utilă înmulțit cu cca.1,2)**

**Notă:** \* Prețurile pot varia în funcție de specificul fiecărui proiect, de gradul de complexitate și de detaliere al proiectului.

\* Redactarea proiectului se face atât pe suport tipărit (2 exemplare) cât și pe suport digital (CD-DVD).

\* Alte aspecte și detalii vor fi cuprinse în contractul de proiectare agreeat și semnat de ambele părți.

intocmit, ARHITECT ANDREICUT IOAN-SABIN

